

# AVISO DE PRIVACIDAD

A los Usuarios, se les informa que derivado de la Normatividad vigente para México y de conformidad con lo establecido por la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares y su Reglamento (en lo sucesivo la Ley) el siguiente **Aviso de Privacidad**, les es aplicable por el simple uso o acceso a cualquiera de las páginas, aplicaciones web y móviles, softwares, aplicaciones, entre otros que en general integran el "Portal" de <http://www.invertierrasistemasdevaluacion.com.mx> (en adelante el "Portal"), por lo que entenderemos que acepta y esta de acuerdo en obligarse a su cumplimiento, en caso de no estar de acuerdo con el contenido del presente **Aviso de Privacidad**, deberá abstenerse de acceder o utilizar el "Portal".

Derivado de la Normatividad vigente para México y de conformidad con lo establecido por la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares y su Reglamento (en lo sucesivo la Ley), se emite el presente **Aviso de Privacidad**, en los siguientes términos:

## RESPONSABLE DE LOS DATOS PERSONALES

Para efectos del presente **Aviso de Privacidad**, "INVERTIERRA SISTEMAS DE VALUACIÓN S.C.", (en adelante "INVERTIERRA SISTEMAS DE VALUACIÓN") así como sus subsidiarias, asociadas, sociedades controladoras y afiliadas, son el **RESPONSABLE** de la divulgación, almacenamiento, uso, acceso, manejo, aprovechamiento, transferencia o disposición de datos personales que el Usuario proporcione a través del Portal, de forma electrónica o física (en lo sucesivo el "Tratamiento"),

## DOMICILIO DEL RESPONSABLE.

Para efectos del presente **Aviso de Privacidad**, "INVERTIERRA SISTEMAS DE VALUACIÓN" señala como su domicilio el ubicado en Avenida Vasco de Quiroga número 2121, 5º Piso, colonia Santa Fe Peña Blanca, Alcaldía Álvaro Obregón C.P. 01376, Ciudad de México.

## INFORMACIÓN QUE PODRA SER RECABADA

Le informamos que "INVERTIERRA SISTEMAS DE VALUACIÓN" podrá recopilar su información a través de diferentes fuentes, entre ellas:

- **Personal.** - Cuando usted solicita o recibe cualquiera de los productos y servicios proporcionados por la empresa de **"INVERTIERRA SISTEMAS DE VALUACIÓN"**.
- **Directa.** - Cuando nos proporciona sus datos personales para solicitar o contratar nuestros servicios y productos, ocupar vacantes disponibles, ya sea a través de nuestra página de internet, en nuestras oficinas, vía telefónica, entre otros.
- **Indirecta.** - De cualquier otra fuente de información disponible, señalando de manera enunciativa y no limitativa, la obtenida a través de Instituciones Bancarias, Corredores o Notarias Publicas tanto de la Ciudad de México, como foráneas de cualquier parte de la República Mexicana, Entidades Paraestatales o Gubernamentales locales o federales o cualquier otra permitida por la Ley.

Los datos que podemos solicitar de manera enunciativa y no limitativa son: **(I)** Nombre, **(II)** Teléfono de Contacto (casa, oficina, móvil), **(III)** Domicilio, **(IV)** Correo Electrónico (E-mail), **(V)** Sexo, **(VI)** Fecha de Nacimiento, **(VII)** Nacionalidad, **(VIII)** Edad, **(IX)** Estado Civil, **(X)** Ocupación, **(XI)** Clave Única de Registro de Población "CURP", **(XII)** Registro Federal de Contribuyentes "RFC", **(XIII)** Firma Electrónica Avanzada, **(XIV)** Nombre de las empresas en las que ha laborado, **(XV)** Puesto, **(XVI)** Antigüedad, **(XVII)** Fuente de ingresos, **(XVIII)** Ingresos mensuales netos ordinarios y extraordinarios, **(XIX)** Número de Seguridad Social, **(XX)** Escolaridad, **(XXI)** Dependientes económicos, **(XXII)** Datos del cónyuge, **(XXIII)** Estado de salud, **(XXIV)** Cualquier otro documento y/o información necesario al desempeño de nuestras actividades.

Para efectos del presente **Aviso de Privacidad**, serán considerados como datos o información sensible aquellos así dispuestos por la Ley Federal de Protección de Datos en Posesión de los Particulares, que de forma enunciativa más no limitativa, son los datos que forman parte de la intimidad del usuario y cuya divulgación pone en riesgo o pudieran dar origen a discriminación por aspectos raciales o étnicos, salud, creencias, religión, filosóficas, éticas o morales, afiliación sindical, política y/o de orientación o preferencias sexuales.

## FINALIDADES A QUE SE SUJETARÁ EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES.

El **Tratamiento** de datos personales del titular, incluyendo los datos personales sensibles que en su caso lleguemos a recabar y salvo que el titular disponga lo contrario mediante el medio descrito en el presente **Aviso de Privacidad**, tiene como finalidad, el manejo de la información sobre la adquisición de nuestros productos y servicios, para brindar asesoría, comercialización, renta, venta, promoción, contratación y cobro, de todos nuestros productos relacionados con inmuebles, de todo tipo, habitacionales, departamentos, locales comerciales, naves y bodegas industriales, terrenos, entre otros, que pueda contratar Usted o la empresa que representa, así como para la contratación de personal para ocupar nuestras vacantes o para el cumplimiento o seguimiento de obligaciones contractuales derivadas de cualquier relación comercial o jurídica que Usted o su empresa tengan con **"INVERTIERRA SISTEMAS DE VALUACIÓN"**.

Sus datos personales también podrán tener la siguiente finalidad:

- Para fines de realizar los servicios o proporcionar los productos por los cuales fuimos contratados, Para fines de cobranza, Para fines de mercadeo o promoción de nuestra oferta comercial, Para cualquier otro fin para llevar a cabo nuestras actividades
- Para integrar expedientes, bases de datos y sistemas necesarios para llevar a cabo las operaciones y servicios correspondientes el análisis y determinar del valor comercial de los bienes precisados por el usuario y extender el documento denominado avalúo, que contiene el estudio técnico que determina un valor, ya sea para fines comerciales, de garantía y/o fiscales.
- Hacer de su conocimiento los nuevos servicios o productos, beneficios, promociones, sorteos o notificaciones sobre cambio en condiciones y en general toda la publicidad derivada o relacionada con **"INVERTIERRA SISTEMAS DE VALUACIÓN"**.
- Para el cumplimiento de nuestros términos y condiciones en la prestación de nuestros servicios.
- Para realizar gestiones relacionadas con nuestros servicios incluyendo la cobranza derivada del o los productos o servicios adquiridos con nosotros.
- Atender requerimientos legales de autoridades competentes.
- De manera adicional, se podrán utilizar sus datos personales para las siguientes finalidades secundarias: **(I)** Mercadotecnia, publicidad y prospección comercial; **(II)** Ofrecerle, en su caso, otros productos y servicios propios; **(III)** Para realizar análisis estadísticos, de generación de modelos de información y/o perfiles de comportamiento actual y predictivo.

## OPCIONES Y MEDIOS QUE TIENE LOS TITULARES DE DATOS PERSONALES PARA LIMITAR EL USO O DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN.

Los datos personales serán resguardados en estricta confidencialidad, de conformidad con las medidas de seguridad, administrativas, técnicas y físicas que al efecto **"INVERTIERRA SISTEMAS DE VALUACIÓN"** implemente en sus políticas y procedimientos de seguridad. Queda prohibida su divulgación ilícita y limitando su uso a terceros, conforme a lo previsto en este **Aviso de Privacidad**.

## MEDIOS PARA EL EJERCICIO DE DERECHOS (DERECHOS ARCO) DEL TITULAR DE LA INFORMACIÓN.

Los titulares de los datos personales podrán ejercer sus derechos de rectificación, acceso, cancelación, oposición, divulgación o revocación, mediante correo electrónico dirigido a [soporte@invertierra.com.mx](mailto:soporte@invertierra.com.mx), adicional a lo anterior también deberá presentar por escrito en Avenida Vasco de Quiroga número 2121-205, 5º Piso, colonia Santa Fe Peña Blanca, Alcaldía Álvaro Obregón C.P. 01376, Ciudad de México, la solicitud dirigida a "INVERTIERRA SISTEMAS DE VALUACIÓN", señalando como referencia este **Aviso de Privacidad**, la cual una vez sea recibida, será admitida con acuse de recibo y para que proceda su solicitud, a fin de atender de manera pronta su solicitud, deberá proporcionar la siguiente información:

- El nombre completo del titular de los datos personales, domicilio y cuenta de correo electrónico, para poder enviar la respuesta a su solicitud.
- Los documentos que acrediten la identidad o, en su caso, la representación legal del titular de los datos personales.
- La descripción clara y precisa de los datos personales respecto de los cuales se busca ejercer algún derecho.
- Cualquier otro documento o elemento que facilite la localización de los datos personales.
- Cuando se trate de rectificación de datos personales, el titular deberá precisar las modificaciones que desee realizar y adjuntar la documentación que sustente su petición.

## TRANSFERENCIA DE DATOS.

"INVERTIERRA SISTEMAS DE VALUACIÓN", podrá realizar en cualquier momento y a su entera discreción la transferencia de datos a:

- Empresas afiliadas, subsidiarias o filiales.

- Terceros proveedores de servicios de investigación, análisis de datos, otorgamiento de créditos, esto es, envío de información enfocada a las necesidades del titular de los datos personales, así como en la realización de cualquier servicio necesario o requerido por el titular de los datos personales.
- Terceros proveedores de servicios para el cumplimiento de obligaciones legales adquiridas por **"INVERTIERRA SISTEMAS DE VALUACIÓN"**.
- Terceros proveedores de servicios para el cumplimiento de obligaciones legales adquiridas por el titular de la información con **"INVERTIERRA SISTEMAS DE VALUACIÓN"**.
- Terceros proveedores de servicios a efecto de dar cumplimiento a obligaciones legales, en apego a disposiciones fiscales vigentes.
- Socios comerciales o Instituciones Bancarias, Corredores o Notarias Publicas tanto de la Ciudad de México, como foráneas de cualquier parte de la República Mexicana, Entidades Paraestatales o Gubernamentales locales o federales con quienes **"INVERTIERRA SISTEMAS DE VALUACIÓN"** lleve a cabo contratos o convenios enfocados al desarrollo u obtención de los productos y servicios contratados o derivado de la relación comercial y/o jurídica que tenga con nosotros.
- Al Servicio de Administración Tributaria, en virtud de los procesos de emisión y envío de Comprobantes Fiscales Digitales por Internet.
- A las entidades, dependencias o autoridades que así exija la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, su Reglamento, las Reglas Generales y demás disposiciones que de éstos emanen.
- Otras transmisiones previstas en la Ley citada y su Reglamento.

Los terceros y las entidades receptoras de datos personales, en términos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares y su Reglamento, tienen la misma obligación de protección de los datos que reciben.

El titular de datos personales que: I) presenta cualquier solicitud; II) proporcione sus datos personales porque esté interesado en entablar una relación jurídica o comercial con "INVERTIERRA SISTEMAS DE VALUACIÓN"; o bien, III) tenga una relación contractual con "INVERTIERRA SISTEMAS DE VALUACIÓN", por tanto, acepta la transferencia de datos personales en los términos descritos en este **Aviso de Privacidad**.

## MODIFICACIONES AL AVISO DE PRIVACIDAD.

El presente **Aviso de Privacidad** puede sufrir modificaciones, cambios o actualizaciones derivadas, entre otras cosas, por nuevos requerimientos legales; necesidades propias de "INVERTIERRA SISTEMAS DE VALUACIÓN", por los productos o servicios que ofrecemos; por nuestras prácticas de privacidad; por cambios en nuestro modelo de negocio, o por cualquier otra causa.

Cualquier cambio o modificación a este **Aviso de Privacidad**, será informado a través de cualquiera de los siguientes medios, surtiendo sus efectos en cualesquiera de ellos:

- Correo electrónico proporcionado por el titular de los datos personales; o,
- Avisos en el portal de "INVERTIERRA SISTEMAS DE VALUACIÓN" (<http://www.invertierrasistemasdevaluacion.com.mx>); o,
- Cualquier otro medio de comunicación público o privado previsto en los contratos o convenios que documenten las operaciones celebradas con "INVERTIERRA SISTEMAS DE VALUACIÓN".

Sus datos personales serán tratados únicamente por el tiempo necesario a fin de cumplir con las finalidades descritas en el **Aviso de Privacidad** que se pone a su disposición y en su caso conforme lo que establecen las disposiciones legales respectivas.

Los terceros y las entidades receptores de datos personales, asumen las mismas obligaciones y/o responsabilidades de "INVERTIERRA SISTEMAS DE VALUACIÓN", de conformidad con lo descrito en el presente **Aviso de Privacidad**.

El presente **Aviso de Privacidad** podrá contener modificaciones en su actualización, derivadas de la vigencia de las normas en materia, las cuales podrá consultar en nuestro portal <http://www.invertierrasistemasdevaluacion.com.mx>.